

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Obiekt : BUDYNEK INSTYTUTU ZACHODNIEGO W POZNANIU

Adres : ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

Inwestor : Instytut Zachodni
ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

Wykonawca :

Adres :

Wartość kosztorysowa robót : zł

Podatek VAT % : zł

Wartość robót ogółem : zł

Słownie :

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Planowany termin realizacji : od do

Podstawa wyceny :

Opracował : Data :

Sprawdził : Data :

Inwestor :

Wykonawca :

Egz. nr.....

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

Budowa : REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
 Obiekt : BUDYNEK INSTYTUTU ZACHODNIEGO W POZNANIU
 Adres : ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Str: 1

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
.....	
Razem : ROBOTY ROZBIÓRKOWE		.....
2 PRACE REMONTOWE		
.....	
2.1	pomieszczenia biurowe, komunikacja, pozostałe	.....
2.2	sanitariaty	.....
Razem : PRACE REMONTOWE		.....
3 PRACE POZOSTAŁE I PORZĄDKOWE		
.....	
Razem : PRACE POZOSTAŁE I PORZĄDKOWE		.....
		Wartość kosztorysowa robót :

Inwestor :

Wykonawca :

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

Budowa : REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
 Obiekt : BUDYNEK INSTYTUTU ZACHODNIEGO W POZNANIU
 Adres : ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

PRZEDMIAR INWESTORSKI

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 202-0923-01-00 WACETOB Warszawa zabezpieczenie okien i drzwi: folią polietylenową Numer specyfikacji : ST-01.00.00	471,213 m2		.....	.....
2	KNR 1323-0107-05-00 MGIEEn Rozebranie oblicowań ścian z płytek w sanitariatach Numer specyfikacji : ST-01.00.00	212,320 m2		.....	.....
3	KNR 401-0812-05-00 WACETOB Warszawa Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju w sanitariatach Numer specyfikacji : ST-01.00.00	36,300 m2		.....	.....
4	KNR 401-0818-05-00 WACETOB Warszawa Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - pozostałe pomieszczenia Numer specyfikacji : ST-01.00.00	976,530 m2		.....	.....
5	KNNR 009-0502-05-00 WACETOB Warszawa Demontaż opraw oświetleniowych montowanych w sufitach podwieszanych Numer specyfikacji : ST-01.00.00	83,000 szt		.....	.....
6	KNNR 009-0501-06-00 WACETOB Warszawa Demontaż kinkietów Numer specyfikacji : ST-01.00.00	22,000 szt		.....	.....
7	KNNR kalk. wł. demontaż sufitów podwieszanych w sanitariatach	36,300 m2		.....	.....
8	KNR kalk. wł. Demontaż misek ustępowych porcelanowych (piętra od 1 do 5)	10,000 szt		.....	.....
9	KNR 005-1664-02-00 ATHENASOFT Warszawa Zsyp budowlany do gruzu, o długości: ponad 10 do 20 m Numer specyfikacji : ST-01.00.00 Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 2,00000 (1,000 kpl * 2,00000 = 2,000 kpl)	2,000 kpl		.....	.....
10	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa Usunięcie z budynku gruzu Numer specyfikacji : ST-01.00.00	5,470 m3		.....	.....
11	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa Usunięcie z budynku budowlanych odpadów zmieszanych Numer specyfikacji : ST-01.00.00	13,541 m3		.....	.....
12	KNR kalk. wł. kontenery do gruzu (1 szt. po 8 m3) - dowóz, wynajem i odbiór kontenera, utylizacja gruzu Numer specyfikacji : ST-01.00.00	1,000 szt.		.....	.....
13	KNR kalk. wł. kontenery na odpady zmieszane (1 szt. po 14 m3) - dowóz, wynajem i odbiór kontenera, utylizacja gruzu Numer specyfikacji : ST-01.00.00	1,000 szt.		.....	.....

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

2. PRACE REMONTOWE

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
2 PRACE REMONTOWE					
2.1 pomieszczenia biurowe, komunikacja, pozostałe					
14	KNR 401-1216-01-00 WACETOB Warszawa Zabezpieczenie podłóg folią Numer specyfikacji : ST-04.05.00	976,530 m2		.....	.....
15	KNR 921-0101-04-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ręczne czyszczenie i mycie sufitów Numer specyfikacji : ST-04.00.00	901,070 m2		.....	.....
16	KNR 921-0101-04-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ręczne czyszczenie i mycie ścian Numer specyfikacji : ST-04.00.00	2 195,028 m2		.....	.....
17	KNR 921-0101-04-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ręczne czyszczenie i mycie ościeży okiennych Numer specyfikacji : ST-04.00.00	66,216 m2		.....	.....
18	KNR 202-2011-02-00 WACETOB Warszawa Tynki wewnętrzne jednowarstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach (przyjęto 10% powierzchni ścian) Numer specyfikacji : ST-04.02.00 Uwaga: Przeliczenie uwzględnia współcz.: 0,10000 (2195,028 m2 * 0,10000 = 219,503 m2)	219,503 m2		.....	.....
19	KNR 202-2011-04-00 WACETOB Warszawa Tynki wewnętrzne jednowarstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na sufitach(przyjęto 10% powierzchni sufitów) Numer specyfikacji : ST-04.02.00 Uwaga: Przeliczenie uwzględnia współcz.: 0,10000 (976,530 m2 * 0,10000 = 97,653 m2)	97,653 m2		.....	.....
20	KNR 202-1510-03-00 WACETOB Warszawa Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem - ściany Numer specyfikacji : ST-04.05.00	2 195,028 m2		.....	.....
21	KNR 202-1510-03-00 WACETOB Warszawa Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem - ościeża okienne Numer specyfikacji : ST-04.05.00	66,216 m2		.....	.....
22	KNR 202-1510-03-00 WACETOB Warszawa Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem - sufity Numer specyfikacji : ST-04.05.00	901,070 m2		.....	.....
23	KNR 202-1510-03-00 WACETOB Warszawa Malowanie lakierobejcą konstrukcji drewnianej stropu na 5 piętrze: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem Numer specyfikacji : ST-04.05.00	116,000 m2		.....	.....
24	KNR 202-1115-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Warstwy wygładzające pod wykładziny z tworzyw sztucznych i tekstylnych, z masy: Lerotex, o grub. warstwy 1-3 mm Numer specyfikacji : ST-04.06.00	976,530 m2		.....	.....

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

2. PRACE REMONTOWE
2.1. pomieszczenia biurowe, komunikacja, pozostałe

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
25	KNR 202-1113-05-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa Posadzki z płytek podłogowych, dywanopodobnych 50x50 cm, układane na kleju winylowym osakrylowym Numer specyfikacji : ST-04.06.00	976,530 m2		.....	.....
26	KNR 202-1113-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Cokolik z wykładziny dywanowej 50x50 cm o wysokości 10 cm Numer specyfikacji : ST-04.06.00	761,910 m		.....	.....
27	KNR 508-0512-01-10 WACETOB Warszawa Montaż na gotowym podłożu i podłączenie mocowanych na podwieszanych sufitach opraw LED Numer specyfikacji : ST-04.00.00	92,000 kpl		.....	.....

2.2 sanitariaty

28	KNR 202-2701-02-00 WACETOB Warszawa Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	36,300 m2		.....	.....
29	KNR 012-0829-01-00 IGM Warszawa Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej Numer specyfikacji : ST-04.06.00	211,320 m2		.....	.....
30	KNR 202-1118-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Przygotowanie podłoża pod posadzkę ułożoną z płytek ceramicznych na klej (sanitariaty) Numer specyfikacji : ST-04.06.00	36,300 m2		.....	.....
31	KNR 0024-0604-02-00 KOPRIN Koszalin Wykonanie izolacji z folii w płynie - pionowej w sanitariatach Numer specyfikacji : ST-04.00.00	211,320 m2		.....	.....
32	KNR 0024-0604-02-00 KOPRIN Koszalin Wykonanie izolacji z folii w płynie - poziomej w sanitariatach Numer specyfikacji : ST-04.00.00	36,300 m2		.....	.....
33	KNR 202-0840-07-00 WACETOB Warszawa Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej (sanitariaty) Numer specyfikacji : ST-04.04.00	211,320 m2		.....	.....
34	KNR 202-1104-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Posadzki płytek ceramicznych o wym. 30 x 30 cm (sanitariaty) Numer specyfikacji : ST-04.06.00	36,300 m2		.....	.....
35	KNR kalk. wł. Stelaż GEBERIT KOMBIFIX na ścianie, do mocowania miski ustępowej wraz z montażem i obudową płytami GK Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000 kpl		.....	.....
36	KNR 215-0104-01-00 WACETOB Warszawa miska ustępowa wisząca Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000 kpl		.....	.....
37	KNR 215-0105-01-00 WACETOB Warszawa Przyciski do spłuczek podtynkowych Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000 szt		.....	.....
38	PKZ 017-1552-07-00 PP PKZ Instalowanie kinkietów ozdobnych	22,000 szt		.....	.....

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

2. PRACE REMONTOWE
2.2. sanitariaty

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
Numer specyfikacji : ST-04.00.00					

39	KNR 202-1027-02-00 WACETOB Warszawa Drzwi płycinowe wewnętrzne pełne (skrzydło i ościeżnica), jednoskrzydłowe o wym. 0,90 x 2,0 m z tulejami wentylacyjnymi (2 szt.) - łazienkowe Numer specyfikacji : ST-04.08.00	3,690 m2			
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	--	--	--

40	KNR 215-0221-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Umywalka szer. 60 cm Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000 szt			
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--	--	--

41	KNR kalk. wł. Pojemnik na duże role papieru toaletowego ze stali nierdzewnej Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000 kpl			
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--	--	--

42	KNR kalk. wł. Dozownik mydła w płynie ze stali nierdzewnej Numer specyfikacji : ST-04.00.00	10,000 kpl			
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--	--	--

3 PRACE POZOSTAŁE I PORZĄDKOWE

Numer specyfikacji : ST-04.00.00

43	KNR 921-0103-06-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ręczne czyszczenie i mycie drzwi Numer specyfikacji : ST-04.00.00	290,485 m2			
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--	--	--

44	KNR 921-0103-05-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ręczne czyszczenie i mycie okien Numer specyfikacji : ST-04.00.00	127,566 m2			
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--	--	--

45	KNR kalk. wł. Ręczne czyszczenie i mycie kratki wentylacyjnych Numer specyfikacji : ST-04.00.00	60,000 szt.			
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--	--	--

46	KNR kalk. wł. Ręczne wynoszenie i wnoszenie wyposażenia ruchomego pomieszczeń Numer specyfikacji : ST-01.00.00	42,000 kpl.			
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--	--	--

Wartość kosztorysowa robót					
-----------------------------------	--	--	--	--	--